

הנדון: הצעת מחיר לביקורת ליקויי בניה ובדק בית

חברת טרמינל הנדסה ובדק בית בע"מ, מודה לך על פנייתכם

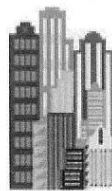
ברצוננו להפנות את תשומת לבכם, לכך שדירות ובתים רבים אינם עומדים בדרישות, בחוקי מדינת ישראל ובסטנדרטים של הבנייה. בדירות רבות שנבדקו על ידי מומחים מחברתנו, נמצאו ליקויים רבים בעבודות הבנייה, המוערכים בעשרות ומאות אלפי שקלים. ברוב המקרים הדיירים חסרי ידע מקצועי ואינם מסוגלים להבחין בכל הליקויים. במקרים רבים, הדיירים אינם יכולים להתמודד מול הקבלן.

בהחלט יתכן כי בבתיכם החדש קיימים כאלה, שחלקם ודאי מוכרים לכם, אך מרביתם כלל אינם ידועים לכם. חשוב לציין, כי כאשר אין מגלים את הליקויים במועד, התוצאות עלולות להיות מרחיקות לכת – הן בתחום הבטיחותי והן במישור האסתטי. כמו כן, עלול לגרום לירידת ערך הנכס.

איך לגלות את הליקויים?

מומחי טרמינל שירותי הנדסה בע"מ, יבדקו את ביתכם ויגישו חוות דעת מפורטת, הקבילה גם כראיה בבית משפט. בחוות הדעת יפורטו כל הליקויים שנמצאו במהלך הבדיקה – וזאת בהסתמך על דרישות מכון התקנים הישראלי, תקנות התכנון והבנייה, תקנות החשמל וכן פסקי הדין שניתנו על ידי בתי המשפט בארץ בתחומים של ליקויי בניה.





הביקורת מתבצעת בשיטה ייחודית שפותחה על ידי מומחי חברתנו וכבר הוכיחה את עצמה באלפי דירות ומבנים, בכל מרכיבי הבנייה.

המרכיבים הנבדקים בנכס:

- ✓ ליקויים בשלד-סדקים, עקמומיות בקירות וכו'
- ✓ בעיות רטיבות (מדידת רמת לחות בקירות)
- ✓ בעיות איטום (גימור ותקינות)
- ✓ עבודות נגרות
- ✓ אינסטלציה- שימוש במצלמה תרמית / סיבים אופטיים
- ✓ חשמל -בהתאם לתוכניות חשמל (בדיקה ויזואלית בלבד)
- ✓ טיח וצבע
- ✓ עבודות ריצוף- פגמים בריצוף, מילוי רובה וכו'
- ✓ עבודות אלומיניום
- ✓ עבודות חיפוי אבן
- ✓ גג רעפים
- ✓ חצר ופיתוח

מי עומד מאחורי הבדיקות הקפדניות?

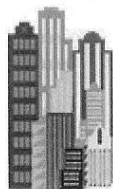
טרמינל הנדסה ובדק בית בע"מ עוסקת בתחום ביקורת ליקויים בתחום הבנייה, ונחשבת לחברה המובילה, המקצועית והוותיקה בתחומה, בעלת ניסיון ומוניטין בעשרות אלפי דירות ומבנים בכל רחבי הארץ.

החברה עוסקת בתחום זה בלבד! תוך שימת דגש על איכות, שירות ומקצוענות.

מומחים מחברתנו בעלי עשרות שנות ניסיון ומוסמכים אשר עברו התמחות מיוחדת בתחום זה, וכן בעזרת מכשור אלקטרוני יעודי הנמצא בבעלותנו.

חוות הדעת של חברתנו אמינה, מכובדת וקבילה כחוות דעת מומחה בבית המשפט.





בודקים מחברתנו ממונים ע"י המדינה, לשמש כבוררים / מומחים בנושא ליקויי בנייה מטעם בתי המשפט המחוזי בחיפה ובתל אביב כו בבתי משפט השלום ברחבי הארץ.

בין מקבלי השירותים נמנים גופים כגון: התעשייה האווירית לישראל, רשות שדות התעופה, עיריית ראשון-לציון, עמותת אנשי הקבע במודיעין - חבר, דיירי עמותת המשטרה במודיעין, בנק לאומי (עמותת בל"ל), המפעיל בע"מ, מלון אורכידיאה-אילת, רשת מלונות פתאל ים המלח, שגרירות בריטניה, סביון תעשיות בע"מ, הקאמרי החדש, עיריית ת"א, ציבור עורכי-הדין, חברות היי-טק ואלפי לקוחות פרטיים שכל אחד זוכה ליחס אישי.

מה כוללת חוות הדעת?

- ✓ הצהרת המומחה ופרטי ניסיון לקבילות בבית המשפט.
- ✓ מהות ואיתור הליקויים והנזקים - ערוכים עפ"י נושאים.
- ✓ ציטוטים מלאים מהתקנות לגבי כל ליקוי וליקוי וכן דוגמאות וציטוטים של פסקי-דין רלבנטיים (ככל שניתן).
- ✓ הדרכים וההמלצות לתיקון הליקויים.
- ✓ אומדני עלויות לתיקון הליקויים.

